



LEGAMBIENTE

Circolo "Dai Colli all'Adige" - Este

OGGETTO : RICHIESTA DI CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

Egredi Sindaco, Assessori e Consiglieri Comunali di

in occasione della Giornata

Mondiale dell' Ambiente decretata dalle Nazioni Unite, desideriamo sottoporVi la richiesta di **provvedere ad attivare un capillare censimento del patrimonio edilizio** esistente all' interno dei confini comunali, secondo la scheda inviata al Sindaco tra febbraio e marzo di quest' anno dal **Forum Italiano dei Movimenti per la Terra e il Paesaggio**, al quale aderiscono attualmente oltre 10.000 persone a titolo individuale e 589 Organizzazioni (64 associazioni nazionali e 525 tra associazioni e comitati locali).

Questo censimento, richiesto **a tutti i Comuni italiani**, vuole mettere in luce con assoluta esattezza la realtà delle strutture edilizie presenti nel nostro Comune e, in particolare, il numero e la superficie di quelle sfitte, vuote, non utilizzate. Tale elemento è ritenuto di estrema importanza per monitorare lo stato attuale dell' offerta edilizia e ragionare - senza pregiudizi e con il supporto di dati precisi - sul fenomeno del consumo di suolo, che negli ultimi 30 anni ha raggiunto in Italia livelli preoccupanti con 6 milioni di ettari di cementificazione. E il Veneto non fa eccezione.

La scheda del censimento, elaborata da un gruppo di 150 tra amministratori, architetti, urbanisti e professionisti del settore, è stata ideata allo scopo di offrire un metodo di lavoro che possa guidare ogni nuova futura pianificazione dello strumento urbanistico comunale e favorire una discussione basata su informazioni certe ed aperta ai contributi di tutti i cittadini. Il censimento dell'esistente è il primo passo per scongiurare piani urbanistici lontani dai bisogni effettivi delle comunità locali, che prevedano sviluppi edilizi inutili ed eccessivi. Un lavoro, questo, indispensabile e urgente, in vista della possibile adozione e/o approvazione di Piani Urbanistici Territoriali.

La portata delle informazioni previste ci porta anche ad invitarVi a valutare la decisione di **adottare una moratoria per le nuove edificazioni su aree libere** previste dallo strumento urbanistico attualmente in vigore e/o da sue varianti: i dati che l' amministrazione comunale avrà modo di mettere in luce, infatti, potrebbero profondamente modificare il quadro complessivo delle pianificazioni attualmente definite in assenza di riferimenti metodologici che abbraccino l' intero assetto urbanistico comunale.

Il nostro invito è di avviare quanto prima possibile anche nel nostro Comune questo lavoro censuario, avvalendovi dei dati raccolti in occasione del censimento e di quelli in possesso per il calcolo dell' IMU. Il completamento dell' opera dovrebbe avvenire **entro 6 mesi** in modo da consentire al Forum di elaborare la mappa degli edifici vuoti su tutto il territorio nazionale.

Per dare maggiore risalto e forza all' impegnativa opera, riteniamo utile che l' argomento sia posto **all'ordine del giorno di un prossimo Consiglio Comunale**, alla fine del quale approvare una mozione che impegni tutta la comunità locale ad agire a tutela dei territori e della loro bellezza, a difendere il suolo fertile e l' integrità del paesaggio che sono la principale garanzia della salubrità dei luoghi in cui abitiamo, dello sviluppo del turismo, della qualità dell' agricoltura e dei suoi prodotti.

A titolo esemplificativo si allega il **testo di una mozione-tipo**.

Confidando in un positivo accoglimento della proposta e in attesa di un riscontro, porgiamo cordiali saluti e auguri di buon lavoro.

Per il Circolo Legambiente "Dai Colli all' Adige", la presidente

5 giugno 2012

ALLEGATI: -MOZIONE TIPO PER CONSIGLIO COMUNALE e SCHEDA PER IL CENSIMENTO

PS : per un maggiore approfondimento dell' iniziativa è possibile consultare il sito <http://www.salviamoilpaesaggio.it> dal quale si possono scaricare tutti i materiali